

Anlage 10.07

Bebauungsplan Nr. "Am Baunsberg" - 7. Änderung

Bilanzierungsmodell für verbleibende Beeinträchtigungen

Typ-Nr.	Beschreibung	Bestand	Wertpunkte je qm	Summe	Planung	Wertpunkte je qm	Summe	Bilanz
04.110	Bäume Kategorie I und II (15 qm/St) B 510 St - P 429 St	7.650	31	237.150	6.435	31	199.485	-37.665
04.110	Bäume Kategorie III (95 qm/St) B 106 St - P 96 St	10.070	31	312.170	9.120	31	282.720	-29.450
04.110	Ersatz Bäume Kategorie I und II (P 81 St x 3 qm/St)				243	31	7.533	7.533
04.110	Ersatz Bäume Kategorie III (P 10 St x 2 x 5 qm/St)				100	31	3.100	3.100
03.130 (B)	Grünfläche (Obstwiese), öffentlich	3.093	50	154.650	2.930	50	146.500	-8.150
10.510	Zufahrten, privat	12.918	3	38.754	2.516	3	7.548	-31.206
10.510	Wohnstraße, öffentlich	9.640	3	28.920	8.832	3	26.496	-2.424
10.520	Fußweg, öffentlich	2.537	3	7.611	8.730	3	26.190	18.579
10.520	Stellplätze, privat	3.057	3	9.171	0	3	0	-9.171
10.520	Stellplätze, öffentlich	702	3	2.106	807	3	2.421	315
10.540	Stellplätze, privat	8.081	7	56.567	21.083	7	147.581	91.014
10.710	Gebäude (Altbestand)	31.589	3	94.767	32.787	3	98.361	3.594
10.710	Gebäude (Planung) ohne Dachbegrünung (20%)				1.789	3	5.366	5.366
10.720	Gebäude (Planung) mit Dachbegrünung (80%)				7.154	19	135.934	135.934
<i>Korrektur Zuschlag</i>	<i>Gebäude (Planung)</i>				<i>8.943</i>	<i>5</i>	<i>44.715</i>	<i>44.715</i>
10.710	Garagen	2.201	3	6.603	0	3	0	-6.603
11.221	Freiflächen (Kindergarten), intensiv genutzt	8.273	14	115.822	7.497	14	104.958	-10.864
11.221	Kleine öffentliche Grünanlage	5.035	14	70.490	4.612	14	64.568	-5.922
11.225 (B)	Wohnungsnaher Freiflächen, privat	127.452	14	1.784.328	116.123	14	1.625.722	-158.606
11.225 (B)	Wohnungsnaher Freiflächen, öffentlich	282	14	3.948	0	14	0	-3.948
	Gesamtfläche	214.860		2.923.057	214.860		2.929.197	6.140