

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**07.08.2018**, um **18:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:33 Uhr

---

### Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf  
Stadtverordnete Bachmann, Maritta  
Behindertenbeirat Bader, Egon  
Ausländerbeirat Demircan, Muammer  
Stadtverordneter Dittmar, Arnold  
Erste Stadträtin Engler, Silke  
Stadtverordneter Finis, Mathias  
Stadtverordneter Hasper, Hannes  
Stadtverordneter Lorenz, Dr. Klaus-Peter  
Stadtverordnetenvorsteher Lutze, Peter  
Stadtverordneter Oswald, Dr. Rainer  
Stadtverordnete Pütz, Ingrid  
Stadtverordneter Riemenschneider, Bernd  
Stadtverordneter Rost, Lothar

### Verwaltung:

stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel  
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe  
stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut (Schriftführer)

Der Ausschussvorsitzender, Herr Ralf Löber, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 01.08.2018 form- und fristgerecht geladen war, und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

### TAGESORDNUNG:

- 1 **Verkehrsführung und Straßenbau der Kreuzung Nidensteiner Straße/Besser Straße im Stadtteil Großenritte**
- 2 **Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D "In der Huhnsecke", Stadtteil Großenritte  
Satzung der Stadt Baunatal über die Veränderungssperre nach § 14 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D**
- 3 **Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 B "Schauenburger Straße", Stadtteil Großenritte**
- 4 **Mitteilungen**

### Beratungen / Beschlüsse

- 1 **Verkehrsführung und Straßenbau der Kreuzung Nidensteiner Straße/Besser Straße im Stadtteil Großenritte**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Kreuzungsbereich Niedensteiner-/Besser Straße fahrdynamisch an den Gehwegrändern der verfügbaren öffentlichen Flächen anzupassen und Vorkehrungen für eine mögliche Ampelanlage (LSA) vorzusehen.

Beratungsergebnis: 8 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

**2 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D "In der Huhnsecke", Stadtteil Großenritte  
Satzung der Stadt Baunatal über die Veränderungssperre nach § 14 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D**

Vorlagen-Nr. 195/2018

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D "In der Huhnsecke", Stadtteil Großenritte, im Sinne des § 30 BauGB.

1. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 D „In der Huhnsecke“, Stadtteil Großenritte, umfasst die in der Gemarkung Großenritte, Flur 5, liegenden Flurstücke 32/84 (teilweise), 52/2, 52/3, 52/4, 52/7, 52/8, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 53/6, 53/8, 53/10, 53/11, 53/12, 53/16, 53/17, 53/19, 53/20, 53/21, 53/23, 53/24, 53/27, 53/28, 53/30, 53/32, 53/33, 53/35, 53/36, 53/37, 53/38, 53/39, 53/40, 53/41, 53/42, 53/43, 53/44, 53/45, 53/46, 53/47, 53/48, 60/2, 60/3, 62/2, 62/3, 63/2 (teilweise), 106/17, 106/26, 106/27, 106/29, 106/32 (teilweise), 106/40 (teilweise), 106/45, 106/46 (teilweise), 115 (teilweise), 166/62, 173/62, 174/63 und die Flurstücke 171/60, 172/62 und 180/104 im Bereich der Eisenbahntrasse sowie das in der Flur 3 liegende Flurstück 40/2.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Satzung der Stadt Baunatal über die Veränderungssperre nach §§ 14 ff BauGB innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 D "In der Huhnsecke", Stadtteil Großenritte.

Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**3 Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 B  
"Schauenburger Straße", Stadtteil Großenritte**

Vorlagen-Nr. 200/2018

Herr Rost von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen begründet den Änderungsantrag („Die Werte der Energieeinsparverordnung (ENEV) sind um mind. 15 % zu unterschreiten.“)

Beratungsergebnis: 1 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 50 B „Schauenburger Straße“, Stadtteil Großenritte, zur öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

#### **4 Mitteilungen**

Frau Erste Stadträtin Engler berichtet über die beiden Großbrände in Rengershausen und Guntershausen. Bei dem Großbrand in Rengershausen wurden mehr als 1 Mio. Wasser verbraucht. Die Wasservorräte sind ausreichend und erschöpfend. Das Problem ist, dass der Abfluss höher ist als der Zufluss. Liegt der durchschnittliche Verbrauch eines Tages in Baunatal bei rd. 3.500 – 4.000 m<sup>3</sup> beträgt er im Moment ca. 7.200 m<sup>3</sup>. Aus diesem Grund wurden Tipps zum Wassersparen erstellt und in den Baunataler Nachrichten veröffentlicht sowie auf dem Wochenmarkt verteilt. In einer 1. Stufe werden zur Trinkwasserversorgung und Sicherung der Löschwasserreserve die Blühstreifen und Blumenampeln nicht mehr bewässert. Weiterhin werden einige Sportplätze nicht mehr täglich bewässert und die Brunnen wurden abgestellt. Es werden auch nur noch Jungbäume (bis 3 Jahre) gegossen.

**DER VORSITZENDE**

**Ralf Löber**  
Stadtverordneter

**DER SCHRIFTFÜHRER**

**Hartmut Wicke**