

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**12.09.2017**, um **18:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:30 Uhr

---

### Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf  
Erste Stadträtin Engler, Silke  
Stadtverordneter Borschel, Edmund  
Stadtverordnete Bachmann, Maritta  
Stadtverordneter Berghaus, Matthias  
Stadtverordneter Dittmar, Arnold  
Stadtverordneter Hasper, Hannes  
Stadtverordneter Lorenz, Dr. Klaus-Peter  
Stadtverordnete Pütz, Ingrid  
Stadtverordneter Schulzke, Reimut  
Stadtrat Meibaum, Wolfram  
Ausländerbeirat Karahan, Pehlül

### Verwaltung

Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel  
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe  
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut (Schriftführer)

Herr Löber begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 06.09.2017 form- und fristgerecht geladen war und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiterhin begrüßt Herr Löber Herrn Henschel und Herrn Gebhardt vom Büro energielenker Beratungs GmbH zum TOP 2.

Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP 1+2 zu tauschen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch. Somit ergibt sich folgende Tagesordnung.

### TAGESORDNUNG:

- 1 Energetisches Quartierskonzept Baunsberg  
hier: Vorlage des Abschlussberichtes**
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73 A "Holzweg", Stadtteil Großenritte  
1. Beschluss über die Stellungnahme  
2. Satzungsbeschluss**
- 3 Mitteilungen**

### Beratungen / Beschlüsse:

- 1 Energetisches Quartierskonzept Baunsberg  
hier: Vorlage des Abschlussberichtes**

Vorlagen-Nr. 259/2017

Nach der Einführung durch die Erste Stadträtin handelt es sich nach der Vorstellung des Zwischenberichtes im Mai dieses Jahres nun um den Abschlussbericht. Ein Abgleich mit dem IHK Soziale Stadt ist erfolgt.

Herr Henschel und Herr Gebhardt stellen den Abschlussbericht mit den folgenden Themen vor (Bestandsaufnahme und -analyse, Potenzialanalyse und Umsetzungskonzept) und beantworten die gestellten Fragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den aufgeführten Beschlussvorschlag.

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das vorgelegte energetische Quartierskonzept Baunsberg.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat mit der Einsetzung eines Sanierungsmanagements Baunsberg. Handlungsgrundlage ist das energetische Quartierskonzept mit den aufgeführten Handlungsfeldern.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## **2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73 A "Holzweg", Stadtteil Großenritte**

### **1. Beschluss über die Stellungnahme**

### **2. Satzungsbeschluss**

Vorlagen-Nr. 279/2017

Die Erste Stadträtin berichtet von der Ergänzung des Beschlussvorschlages durch den Magistrat im Hinblick auf die Farbe der Dacheindeckung in den Farbtönen mittelgrau oder rotbraun. Weiterhin wird vorgeschlagen, dass die Drempehhöhe von 55 cm statt 40 cm zugelassen wird. Die max. Firsthöhe von 8,75 m darf nicht überschritten werden.

Der Bau- und Umweltausschuss ergänzt den Beschlussvorschlag um eine unglasierte Dacheindeckung.

Es wird eine Einzelabstimmung zu den Punkten beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen sollen, wie in den beiliegenden Erläuterungen dargelegt, behandelt werden.
2. Die Dacheindeckung ist mit unglasierten Dachziegeln in den Farbtönen mittelgrau oder rotbraun auszuführen. Abweichend zur Bausatzung wird eine Drempehhöhe von 55 cm statt 40 cm zugelassen wird. Die max. Firsthöhe von 8,75 m darf nicht überschritten werden.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 73 A „Holzweg“, Stadtteil Großenritte, gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Beratungsergebnis:

- 1.) 8 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)
- 2.) 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
- 3.) 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## **3 Mitteilungen**

Erste Stadträtin Frau Engler berichtet,

- dass am 14.9.17 um 16.30 Uhr eine Bürgerinformation zum geplanten barrierefreien Umbau des Bahnhof Guntershausen stattfindet und lädt die Anwesenden herzlich ein. Treffpunkt ist die

Westseite des Bahnhof Guntershausen (Richtung Marie-Behre-Heim).

- dass am 04.10.17 um 16.00 eine Baustellenbegehung bei der Unterführung am Bahnhof Altenbauna stattfindet und lädt die Anwesenden herzlich ein.
- dass im diesem Herbst wieder eine Bürgerbeteiligung zu den Beeten an den Straßen stattfinden sollen. Es soll in jedem Stadtteil ein Termin geben. Die genauen Termine werden noch in der BN veröffentlicht.
- dass in Zusammenarbeit mit der Baunataler Diakonie Kassel e. V. (bdks) ab sofort das Elektro-Carsharing startet, bei dem angeboten wird, einen E-Golf über die bdks, im Markt 5, im Kilometer-Rahmen von 100 Kilometern kostenfrei zu buchen.
- ausführlich über den verteilten Entwurf des Flyers Straßenreinigung und Winterdienst. Die einzelnen Punkte Straßenreinigung, Grünpflege und Winterdienst werden angesprochen. Für die Entsorgung von Laub, das nicht in die Biotonne passt, soll dem Magistrat in der nächsten Sitzung vorgeschlagen werden, dass die Bürgerinnen und Bürger in einem Probeversuch gestattet bekommen, ihr eigenes Laub gegen eine Gebühr (Gartensack Laub – roter Wertchip 5 €) im vorderen Bereich der Deponie zu entsorgen.  
Der Flyer soll nach dem Magistratsbeschluss bis Ende des Monats verteilt werden. Die Anlieger, wo der Bauhof im Bereich Straßenreinigung bislang mehr gemacht hat als die Satzung es vorsieht, sollen ebenfalls bis Ende des Monats angeschrieben werden. Die BN wird weiterhin den Prozess begleiten.

**DER VORSITZENDE**

**Ralf Löber**  
Stadtverordneter

**DER SCHRIFTFÜHRER**

**Hartmut Wicke**