

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

10.05.2016, um **18:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf
Erste Stadträtin Engler, Silke
Stadtverordnetenvorsteher Lutze, Peter
Stadtverordneter Dr. Brungs, Heribert
Stadtverordneter Riemenschneider, Bernd
Stadtverordneter Schulzke, Reimut
Stadtverordneter Stüssel, Sebastian
Stadtverordnete Bachmann, Maritta
Stadtverordneter Dittmar, Arnold
Stadtverordneter Hasper, Hannes
Stadtverordneter Lorenz, Dr. Klaus-Peter
Stadtverordneter Rost, Lothar
Behindertenbeirat Bader, Egon
Ausländerbeirat Demircan, Muammer

Verwaltung

Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel, Betriebsleiter
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut (Schriftführer)

Gäste

Stadtverordneter Sell, Gerhard
Stadtverordneter Heine, Reiner
Stadtrat Eskuche, Frank

Herr Stadtverordnetenvorsteher Peter Lutze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die konstituierende Sitzung, zu der mit Schreiben vom 03.05.2016 form- und fristgerecht geladen war und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TAGESORDNUNG:

- I. **Öffentlicher Teil**
- 1 **Wahl der/des Vorsitzenden bzw. der/des Stv. Vorsitzenden**
- 2 **Wahl der/des Schriftführers/In bzw. der/des Stv. Schriftführers/In**
- 3 **Förderprogramm des Landes Hessen "Soziale Stadt"
Einrichtung einer Lenkungsgruppe Baunsberg**
- 4 **Bebauungsplan Nr. 50 A "Moltkestraße", Stadtteil Großenritte
Entwurfsbeschluss**
- 5 **Projektstudie Stadthalle**
- 6 **Im Wiesental (Vorstellung Planung)**
- 7 **Zwehrener Weg (Vorstellung Planung)**
- 8 **Mitteilungen**

I. Öffentlicher Teil

1 Wahl der/des Vorsitzenden bzw. der/des Stv. Vorsitzenden

Frau Bachmann teilt mit, dass für den Vorsitz im Bau- und Umweltausschuss von der SPD-Fraktion Herr Ralf Löber vorgeschlagen wird. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Da eine geheime Wahl nicht verlangt wird, wird die Wahl offen durch Handzeichen durchgeführt. Herr Ralf Löber wird einstimmig gewählt. Herr Löber nimmt die Wahl an.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Peter Lutze führt aus, dass für den stellvertretenden Vorsitzenden von der SPD-Fraktion Frau Marita Bachmann vorgeschlagen wird. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Eine geheime Wahl wird nicht verlangt.

In der anschließend durch Handzeichen durchgeführten Wahl wird Frau Marita Bachmann einstimmig zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt. Frau Bachmann nimmt die Wahl an.

Daran anschließend übergibt der Stadtverordnetenvorsteher die Sitzungsleitung an den Ausschussvorsitzenden, Herrn Ralf Löber.

2 Wahl der/des Schriftführers/In bzw. der/des Stv. Schriftführers/In

Seitens der Verwaltung wird für das Amt des Schriftführers Herr Hartmut Wicke und für dessen Stellvertretung Frau Tanja Riehm vorgeschlagen. Weitere Vorschläge bestehen nicht. Der Bau- und Umweltausschuss wählt Herrn Hartmut Wicke einstimmig zum Schriftführer und Frau Tanja Riehm zu dessen Stellvertreterin.

3 Förderprogramm des Landes Hessen "Soziale Stadt" Einrichtung einer Lenkungsgruppe Baunsberg

Vorlagen-Nr. 137/2016

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch die Erste Stadträtin Frau Engler werden die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses zur Stadtteilkonferenz am 03.06. in der Zeit von 17.00 – 19.00 Uhr in das Stadtteilzentrum Baunsberg eingeladen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einrichtung einer Lenkungsgruppe als zentrales Beteiligungsorgan für das Programm „Soziale Stadt Baunsberg“. Die Lenkungsgruppe soll aus 10 Stadtverordneten bestehen, die sich wie folgt zusammensetzt:

SPD	6 Personen
CDU	2 Personen
Bündnis 90/Die Grünen	1 Person
FDP	1 Person

Der Magistrat wird beauftragt, weitere Vertreter (insgesamt 10 Personen) aus dem Stadtteil Altenbauna/Baunsberg zu berufen.

Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4 Bebauungsplan Nr. 50 A "Moltkestraße", Stadtteil Großenritte Entwurfsbeschluss

Vorlagen-Nr. 157/2016

Magistratssitzung am 03.05.2016 der Beschlussvorschlag um folgenden Satz ergänzt wurde:

„Die Offenlage soll erst veranlasst werden, wenn der unterschriebene städtebauliche Vertrag vorliegt.“

Weiterhin hat der Magistrat die vorgelegt Entwurfsplanung wie folgt geändert:

„Das als Gartenland ausgewiesene Flurstück 35/27 soll mit einem Baufenster versehen werden. Das daneben liegende Gartenland (Teilfläche des Flurstückes 35/25) soll ebenfalls mit einem Baufenster versehen werden. Die Erschließung soll jeweils zur Moltkestraße hin erfolgen.“

Herr Rost von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen verteilt einen Antrag, der erst in der Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2016 gestellt werden soll. Eine Beschlussfassung hierüber soll in der heutigen Sitzung nicht erfolgen. Der Antrag gilt als nicht eingebracht.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 A „Moltkestraße“, Stadtteil Großenritte, zur öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Beschlussvorschlag wurde um folgenden Satz ergänzt: Die Offenlage soll erst veranlasst werden, wenn der unterschriebene städtebauliche Vertrag vorliegt.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5 Projektstudie Stadthalle

Die Erste Stadträtin Frau Engler erläutert die Projektstudie zur Stadthalle. Die Stadthalle wurde einer Gesamtbetrachtung unterzogen.

Es sind 3 Bausteine zu betrachten:

1. Gebäudesubstanz
2. Brandschutz
3. Technische Ausstattung, inkl. Energietechnik

In diesem Jahr wurden durch den Beschluss zum Haushalt 2016 Mittel in Höhe von 1 Mio. € bereitgestellt. Damit soll das Dach über der Küche der „Linde“ und die Küche selbst saniert werden.

In der Zukunft sollen weitere sinnvolle Bauabschnitte gebildet werden. Es wird angeboten, die Projektstudie in den einzelnen Fraktionen vorzustellen.

Herr Schenk ergänzt die Projektstudie und zeigt zu den einzelnen Bausteinen anschauliche Fotos.

6 Im Wiesental (Vorstellung Planung)

Die Planung der grundhaften Sanierung der Straße wird von Frau Erste Stadträtin Engler und Herr Kaiser vorgestellt. Baubeginn für den diesjährigen Abschnitt wird nach dem Stadtfest sein. Im nächsten Jahr wird die Maßnahme fortgeführt.

7 Zwehrener Weg (Vorstellung Planung)

Die Planung der grundhaften Sanierung der Straße wird von Frau Erste Stadträtin Engler, Herrn Schenk und Herr Kaiser vorgestellt. Baubeginn für den diesjährigen Abschnitt wird im Juni sein. Die Maßnahme wird im kommenden Jahr fortgeführt.

8 Mitteilungen

Erste Stadträtin Frau Engler berichtet.

- das der nach dem Auswahlverfahren ausgewählte Bewerber für die „Gastronomie Kulturhalle“ am 21.03.2016 ausschließlich wegen privater Gründe (Trennung von Lebenspartnerin) per Email abgesagt hat.

Eine erneute überregionale Ausschreibung soll über eine Onlineimmobilienbörse, eine Fachzeitschrift und die HNA erfolgen.
- das bei der Sporthalle Hertingshausen es bei den Estricharbeiten zu Problemen kommt. Neben mangelhafter Ausführung werden auch zugesicherte Ausführungszeiten nicht eingehalten. Die zeitliche Verschiebung ist mit den nachfolgenden Gewerken zu kommunizieren.
- dass wegen der ehemaligen chemischen Fabrik Guntershausen eine Abstimmung mit dem Regierungspräsidium stattgefunden hat. Die Stadt wird kurzfristig ein Ingenieurbüro mit der sogenannten historischen Recherche beauftragen. Das Ergebnis wird noch der Sommerpause erwartet.

DER VORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Ralf Löber
Stadtverordneter

Hartmut Wicke