

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

26.05.2015, um 17:00, Ortsbesichtigung Baunamündung Gunterhausen mit anschließender Sitzung im Gemeinschaftshaus Gunterhausen.

Sitzungsbeginn: 17:10 Uhr

Sitzungsende: 19:10 Uhr

Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf
Stadtverordneter Bachmann, Heinz
Stadtverordnete Bachmann, Maritta
Behindertenbeirat Bader, Egon
Stadtverordneter Böhme, Jürgen
Erste Stadträtin Engler, Silke
Stadtverordneter Eskuche, Frank
Stadtverordneter Heine, Reiner
Stadtverordneter Lorenz, Dr. Klaus-Peter
Stadtverordnetenvorsteher Lutze, Peter
Stadtrat Norwig, Helmut
Stadtverordneter Nothnagel, Uwe
Stadtverordneter Rost, Lothar
Stadtverordneter Stüssel, Sebastian

Verwaltung

Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut (*Schriftführer*)

Der Ausschussvorsitzender, Herr Löber, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 18.05.2015 form- und fristgerecht geladen war, und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

Zu TOP 5 wird Herr Meißner vom Büro für Stadtwesen begrüßt.

TAGESORDNUNG:

- 1 **Ortstermin 17:00 Uhr in Gunterhausen zur Besichtigung Altarm Fulda
Anschließend findet die weitere Sitzung zu den unten genannten TOPs im Saal
des Gemeinschaftshauses Gunterhausen statt.**
- 2 **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 50 A "Moltkestraße", Stadtteil
Großenritte**
- 3 **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 85 A "Am Russgraben", Stadtteil
Kirchbauna**
- 4 **Aufstellungsbeschluss zur vorhabenbezogenen 7. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 22 A "Stadtzentrum", Stadtteil Altenbauna**
- 5 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88 A "Gewerbegebiet Großenritter
Straße", Stadtteil Hertingshausen**
 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses
 2. Beschluss über die Anregungen
 3. Entwurfsbeschluss
- 6 **Mitteilungen**

Beratungen / Beschlüsse:**1 Ortstermin 17:00 Uhr in Gunterhausen zur Besichtigung Altarm Fulda
Anschließend findet die weitere Sitzung zu den unten genannten TOPs im Saal
des Gemeinschaftshauses Gunterhausen statt.**

Zunächst findet ein Ortstermin in Gunterhausen zur Renaturierung der Baunamündung statt.
Folgende Themen werden bei dem Ortstermin vorgestellt:

- Renaturierung Baunamündung
- lokaler Hochwasserschutz in Gunterhausen
- Renaturierung Fuldaaue

Fragen zu den genannten Themen werden beantwortet. Ende des Ortstermines um 17:50 Uhr.

Die Sitzung wird im Anschluss im Gemeinschaftshaus Gunterhausen fortgesetzt.

**2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 50 A "Moltkestraße", Stadtteil
Großenritte**

Vorlagen-Nr. 159/2015

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 A „Moltkestraße“, Stadtteil Großenritte, im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 88/35, 36/2, 35/25, 35/20, 35/10, eine Teilfläche des Flurstücks 39/1 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 35/4, Flur 7, in der Gemarkung Großenritte.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**3 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 85 A "Am Russgraben", Stadtteil
Kirchbauna**

Vorlagen-Nr. 160/2015

Herr Stüssel bittet um eine Übersicht der Entwicklung der landwirtschaftlichen Flächen in den letzten 15 Jahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 A „Am Russgraben“, Stadtteil Kirchbauna, gem. § 30 BauGB mit Festsetzungen gem. § 9 BauGB und
2. die Änderung des Flächennutzungsplanes beim Zweckverband Raum Kassel

zu beantragen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 62/36, 62/32, 62/35 sowie Teilflächen der Flurstücke 64/1 und 97/8, Flur 1, in der Gemarkung Kirchbauna.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**4 Aufstellungsbeschluss zur vorhabenbezogenen 7. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 22 A "Stadtzentrum", Stadtteil Altenbauna**

Vorlagen-Nr. 161/2015

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der vorhabenbezogenen 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 A „Stadtzentrum“, Stadtteil Altenbauna, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. §§ 12 und 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 77/95, 77/33, 77/34, 77/12, 77/6, 77/7, 77/8 sowie Teilflächen der Flurstücke 77/101, 86/86 und 86/85, Flur 3, in der Gemarkung Altenbauna.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88 A "Gewerbegebiet Großenritter Straße", Stadtteil Hertingshausen
1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses
2. Beschluss über die Anregungen
3. Entwurfsbeschluss

Vorlagen-Nr. 169/2015

Beschlussvorschlag:

Nach einer allgemeinen Einführung von Erster Stadträtin Engler stellt Herr Meißner den Stand der aktuellen Planung vor. Fragen zu den Anregungen werden beantwortet.

Die Vorschläge der zu prüfenden Punkte der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2013 werden mündlich beantwortet und dem Protokoll als Anlage beigefügt und in den Sitzungsdienst eingestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss unterstützt die Verwaltung, das Gespräch mit den Landwirten und dem Vorhabenträger wegen der Schaffung eines Ersatzweges zu suchen.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6 Mitteilungen

Frau Engler berichtet

- über das Beratungskonzept Energetische Sanierung von Gewerbebetrieben. Die Folie wird dem Protokoll als Anlage beigefügt;
- über den Sachstand zur Elektromobilität und das am 12.07.2015 eine Rundfahrt mit E-Autos stattfinden soll. Hierzu werden alle Ausschussmitglieder recht herzlich eingeladen. Eine zeitnahe Rückmeldung soll an den Schriftführer erfolgen;
- dass die Anmerkungen/Stellungnahmen der Stadt zum Verkehrsentwicklungsplan des Zweckverbandes Raum Kassel grundsätzlich aufgenommen wurden, jedoch nicht vollständig in der angeregten Intensität. Der ZRK wurde daher erneut angeschrieben (die Übersicht des Zweckverbandes Kassel wird dem Protokoll als Anlage beigefügt);
- dass eine Stellungnahme zum Nahentwicklungsplan 2024 an die Bundesnetzagentur wegen SuedLink erfolgt ist. Alle Punkte aus dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurden berücksichtigt. Es wird darum gebeten, dass Schreiben dem Protokoll als Anlage beizufügen.

DER VORSITZENDE

DER SCHRIFTFÜHRER

Ralf Löber
Stadtverordneter

Hartmut Wicke