

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**28.04.2015**, um **17:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:30 Uhr

---

### Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf  
Stadtverordneter Lorenz, Dr. Klaus-Peter  
Stadtverordneter Rost, Lothar  
Stadtverordneter Sell, Gerhard  
Stadtverordnete Bachmann, Maritta  
Erste Stadträtin Engler, Silke  
Stadtverordneter Eskuche, Frank  
Stadtverordnete Geisler, Marion  
Stadtverordneter Nothnagel, Uwe  
Stadtverordnete Pütz, Ingrid  
Behindertenbeirat Bader, Egon

### Verwaltung

Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel, Betriebsleiter  
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut

Zunächst findet eine **gemeinsame Ortsbegehung** mit dem Haupt- und Finanzausschuss am **Bahnhof Altenbauna** statt, die im Raum 118 fortgesetzt wird (Anwesende siehe Teilnahmeliste).

---

Der Ausschussvorsitzender, Herr Löber, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 20.04.2015 form- und fristgerecht geladen war, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### TAGESORDNUNG:

- 1 **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 "Am Baunsberg", 7. Änderung, Stadtteil Altenbauna**
- 2 **Antrag Fraktion BÜ'90/Die Grünen  
hier: Sanierungsprogramm für städtische Gebäude**
- 3 **Mitteilungen**

### **Ergebnisse/Prüfaufträge aus der Ortsbegehung:**

- Es soll geprüft werden, ob die Barrierefreiheit über Aufzüge oder Treppenlifte realisiert werden kann.
- Es soll geprüft werden, ob der Überweg mit einer Brücke realisiert werden kann.
- Die Beteiligten sind sich einig, dass die Treppen auf der Westseite aus ihrer Sicht geschlossen werden können und nur die Rampe Richtung Bahnhofsgebäude weiter betrieben werden könnte.
- Bürgermeister Schaub schlägt eine 16 Stunden-Zählung zur besseren Datenerhebung vor.
- Wegen der Platzgestaltung sollte geprüft werden, ob die Straße verlegt werden kann.
- Bei der Sortierung der Parkplätze ist eine Trennung der Parkplätze und Lauffläche zu beachten.
- Insbesondere ist auch dem Wunsch der Anwohner gerecht zu werden, dass kein „wildes“ Parken möglich ist. Weiterhin sollen die Wege für die Überquerung der Straße beachtet werden.
- Bei dem Bahnhofsgebäude ist darauf zu achten, dass der ortsbildprägende Baum erhalten und eventuell die Fahrbahn verschwenkt wird.
- Auf der Ostseite ist zu prüfen, ob die Rampe Richtung VW realisiert werden kann.

Ende der gemeinsamen Begehung um 17:59 Uhr.

### **Beratungen / Beschlüsse:**

#### **1            Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 "Am Baunsberg", 7. Änderung, Stadtteil Altenbauna**

Vorlagen-Nr. 119/2015

Herr Rost von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen verteilt einen Antrag, der erst in der Stadtverordnetenversammlung am 11.05.2015 gestellt werden soll. Eine Beratung und Beschlussfassung hierüber soll in der heutigen Sitzung nicht erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Baunsberg“, 7. Änderung, Stadtteil Altenbauna, im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Baunsberg“, 7. Änderung, Stadtteil Altenbauna, wird begrenzt von

- der Lindenallee im Norden
- der Birkenallee im Osten
- der Dachsbergstraße im Süden
- der Akazienallee im Westen

und umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Altenbauna:

Flur 1, Flurstücke 5/35, 5/36, 5/37,  
6/22, 6/28, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37,  
12/9, 12/12, 12/19, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/34, 12/37, 12/38, 12/42, 12/43, 12/44, 12/45,  
12/46, 12/47, 12/48, 12/49, 12/50, 12/51, 12/52, 12/53, 12/54, 12/55, 12/56, 12/57, 12/58, 12/59, 12/60,  
13/25, 13/26, 13/27, 13/46, 13/47, 13/50, 13/51, 13/53, 13/54, 13/56, 13/58, 13/59, 13/60, 13/61

14/4, 14/29, 14/55, 14/57,  
56/6, 56,7  
57/2  
65/10, 65/11, 65/12,  
70/60, 70/65, 70/71, 70/72, 70/73, 70/74, 70/75, 70/76, 70/77, 70/79, 70/80, 70/81, 70/82, 70/83, 70/95,  
70/97, 70/99, 70/100, 70/104, 70/105, 70/106, 70/108, 70/109, 70/110,  
72/15, 72/18, 72/25, 72/26,  
73/11, 73/16, 73/19, 73/48, 73/51, 73/52, 73/54, 73/55, 73/56, 73/57,  
83/36 und  
Flur 6, Flurstücke 48/62, 48/66, 48/69,  
63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63,15, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24, 63/25, 63/26, 63/27, 63/28, 63/29, 63/30,  
63/31, 63/32, 63/33.

Beratungsergebnis: 8 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

## **2 Antrag Fraktion BÜ'90/Die Grünen hier: Sanierungsprogramm für städtische Gebäude**

Vorlagen-Nr. 5-2015

Nach Erläuterung des Antrages durch Herrn Rost stellt Herr Lorenz von der SPD-Fraktion einen Änderungsantrag, der wie folgt lautet: „Der Magistrat wird um Vorlage eines Berichts darüber gebeten, welche städtischen Gebäude nach welchen Kriterien seit dem Jahr 2010 saniert wurden und welche in den nächsten 5 Jahren zur Sanierung vorgesehen sind.“

Beratungsergebnis: 8 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag:

Alle städtischen Gebäude sind auf energieeinsparende Bauinvestitionen zu untersuchen, und eine Sanierungsliste ist bis zur 6. Stadtverordnetenversammlung am 28. September 2015 vorzulegen.

Beratungsergebnis: 1 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## **3 Mitteilungen**

Erste Stadträtin Engler berichtet, dass der nächste Arbeitskreis Energie am 19. Mai 2015, um 18:00 Uhr, stattfindet.

Herr Eskuche bittet darum, dass weitere Ortsbegehungen zu den Baumaßnahmen stattfinden.

**DER VORSITZENDE**

**DER SCHRIFTFÜHRER**

**Ralf Löber**  
Stadtverordneter

**Hartmut Wicke**