

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am

29.11.2011, um **18:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:03 Uhr

Sitzungsende: 18:22 Uhr

Anwesende:

Stadtverordnete Bachmann, Maritta
Stadtverordneter Becker, Rudi
Stadtrat Berninger, Wilfried
Stadtverordneter Böhme, Jürgen
Erste Stadträtin Engler-Kurz, Silke
Stadtverordneter Eskuche, Frank
Stadtverordnete Geisler-Annemüller, Marion
Stadtverordneter Koppelin, Karsten
Stadtverordneter Löber, Ralf
Stadtverordneter Nothnagel, Uwe
Stadtverordneter Prinz, Jürgen
Stadtverordnete Pütz, Ingrid

von der Verwaltung:

Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel
Schriftführerin Kornke, Agnes
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut

Der Vorsitzende, Herr Löber, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 05.09.2011 form- und fristgerecht geladen war und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TAGESORDNUNG:

- 1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet, 2. Änderung", Stadtteil Altenbauna (Bereich Porschestraße, Bahnhof Altenbauna)**
- 2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. H 6 "Haidenküppel/Baunahain", Stadtteil Hertingshausen**
- 3 Mitteilungen**

1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet, 2. Änderung", Stadtteil Altenbauna (Bereich Porschestraße, Bahnhof Altenbauna)

Vorlagen-Nr. 242/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet, 2. Änderung“, Stadtteil Altenbauna, gem. § 30 BauGB mit Festsetzung gem. § 9 BauGB.

Der Geltungsbereich wird durch 2 Teilbereiche wie folgt begrenzt:

1. Teilbereich (Tb 1):

im Norden: durch die L 3219 Flurstück 24/65, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Westen: durch die L 32 19 Flurstück 24/65, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Süden: durch die Ulmenstraße Flurstück 41/124, Teil aus Flurstück 24/64 und die Nordgrenze der Flurstücke 41/69 und 30/29, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Osten: durch die Westgrenzen der Flurstücke 30/22, 30/53, 30/18, 33/6, 33/7 und 33/11, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

2. Teilbereich (Tb 2):

im Norden: durch die Ulmenstraße Flurstück 41/126, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Westen: durch L 3219 Flurstücke 24/67, 24/53, 24/39, 24/58, 24/57, 24/44, 24/45, 24/60, 24/50, Teil aus Flurstück 24/51, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Süden: durch die L 3219 und die Ulmenstraße, die westliche Grenze der Flurstücke 41/51, 41/50, Teil aus Flurstück 24/51, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

im Osten: durch die Ulmenstraße, die westliche Grenze der Flurstücke 41/49, 41/48, Teil aus Flurstück 41/117 und die westliche Grenze der Flurstücke 41/43, 41/25, 41/68, 41/126, Flur 1, Gemarkung Altenbauna

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. H 6 "Haidenküppel/Baunahain", Stadtteil Hertingshausen

Vorlagen-Nr. 243/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. H 6 „Haidenküppel/Baunahain“, Stadtteil Hertingshausen, vom 18.09.2006 aufzuheben.

Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3 Mitteilungen

Frau Engler-Kurz berichtet über den Wettbewerb „Gestaltung öffentlicher Raum“, die Sitzung des Preisgerichts und stellt den Entwurf des Büros Club L94 Landschaftsarchitekten GmbH, Köln, vor.

Es ist geplant, im Januar 2012 eine Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung herbeizuführen, damit auf der Grundlage des Entwurfs weitergearbeitet werden kann.

Einzelne Maßnahmen aus dem Entwurf sollen bereits im Jahr 2012 und 2013 umgesetzt werden.

Fragen zum Wettbewerb „Gestaltung öffentlicher Raum“ werden beantwortet.

DER VORSITZENDE

DIE SCHRIFTFÜHRERIN

Ralf Löber

Agnes Kornke