

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am

**16.08.2011**, um **18:00**, im kleinen Sitzungssaal (Raum 118) des Rathauses, Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:03 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

---

### Anwesende:

Vors. Stadtverordneter Löber, Ralf  
Stadtverordneter Bachmann, Heinz  
Stadtverordneter Böhme, Jürgen  
Stadtverordneter Borschel, Edmund  
Stadtverordneter Gerke, Thomas  
Stadtverordneter Prinz, Jürgen  
Stadtverordneter Sell, Gerhard  
Stadtverordneter Stüssel, Sebastian  
Stadtverordneter Wicke, Ralf  
Stadtverordnete Bachmann, Maritta  
Stadtverordneter Becker, Rudi  
Stadtrat Berninger, Wilfried  
Erste Stadträtin Engler-Kurz, Silke  
Stadtverordnete Geisler-Annemüller, Marion  
Stadtverordnete Pütz, Ingrid  
Ausländerbeirat Demircan, Muammer

### Von der Verwaltung:

Betriebsleiter Grimm, Jürgen  
Schriftführerin Kornke, Agnes  
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe  
Stv. Fachbereichsleiter Wicke, Hartmut

Der Vorsitzende, Herr Löber, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 10.08.2011 form- und fristgerecht geladen war, und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es ist vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt **3** in **nicht öffentlicher** Sitzung zu beraten.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### TAGESORDNUNG:

- I. **Öffentlicher Teil**
- 1 **Bebauungsplan Nr. 46 "Heisterhagen", Gemarkung Kirchbauna/Rengershausen**
  1. **Aufstellungsbeschluss**
  2. **Beschluss über die Anregungen**
  3. **Satzungsbeschluss**
- 2 **Mitteilungen**
- II. **Nicht öffentlicher Teil**
- 3 **Abschluss eines Wärmeliefervertrages mit der Langenberg Bioenergie GmbH & Co. KG zur Belieferung der Kulturhalle sowie der Langenbergsporthalle mit Wärme**

## **Beratungen und Beschlüsse:**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1            Bebauungsplan Nr. 46 "Heisterhagen", Gemarkung Kirchbauna/Rengershausen**  
**1. Aufstellungsbeschluss**  
**2. Beschluss über die Anregungen**  
**3. Satzungsbeschluss**

Vorlagen-Nr. 162/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baunatal beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Heisterhagen“, Gemarkung Kirchbauna/Rengershausen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 „Heisterhagen“, Gemarkung Kirchbauna/Rengershausen wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 24/2 und 24/6, teilweise inkl. 97/75 Flur 3, Gemarkung Rengershausen
- im Osten: durch die westliche Grenze der Flurstücke 25/1, 78/1, 36/3, 37/1, 38/1, 38/2, teilweise incl. 84/8, teilweise incl. 84/42 Flur 3, Gemarkung Rengershausen
- im Süden: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 119/2, 119/1 Flur 2, Gemarkung Kirchbauna, die nördliche Grenze der Flurstücke 34/4, 2/1 Flur 10, Gemarkung Guntershausen und die nördliche Grenze der Flurstücke 1/2, 1/3, 82/20, 5/1, 5/2, 79/5, teilweise incl. 82/21, teilweise incl. 82/2, teilweise inkl. 82/14 Flur 3, Gemarkung Rengershausen
- im Westen: durch die östliche Grenze der Flurstücke 118/87, 118/88, 118/89, 118/211, teilweise incl. 118/214, teilweise incl. 118/236 und teilweise inkl. 123/29, Flur 2, Gemarkung Kirchbauna

Der Geltungsbereich des Teiles B des Bebauungsplanes Nr. 46 "Heisterhagen" (für Maßnahmen für Ausgleich, Ersatz bzw. Kompensation für Eingriffe in Natur und Landschaft) umfasst die folgenden Flurstücke: Gemarkung Guntershausen, Flur 1, Flurstücke 5, 6 und 16, sowie Flur 3, Flurstücke 81 und 85/44.

2. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Offenlegung eingegangenen Anregungen sollen – wie in den beiliegenden Erläuterungen dargelegt – behandelt werden.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 46 „Heisterhagen“, Gemarkung Kirchbauna/Rengershausen, gemäß § 10 BauGB als Satzung

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **2            Mitteilungen**

Frau Engler-Kurz berichtet, dass der Bebauungsplan Nr. 41 C „Gewerbegebiet Großenritte“, 1. Änderung, Stadtteil Großenritte, nach der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts gültig und rechtswirksam ist.

*Ende öffentlicher Teil: 18:23 Uhr*

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und beginnt den nichtöffentlichen Teil um 18:26 Uhr.

**DER VORSITZENDE**

**Ralf Löber**

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN**

**Agnes Kornke**