

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am

25.01.2011, um **18:00 Uhr**, im **Magistratssitzungssaal** (506) des Rathauses,
Marktplatz 14, Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr

Sitzungsende: 18:25 Uhr

Anwesende:

Stadtverordneter Morawietz, Detlev
Stadtverordneter Brungs, Dr. Heribert
Stadtverordnete Kannappel-Miller, Dr. Petra *zu TOP 1 (Vertreterin J. Dilcher)*
Stadtverordneter Mock, Andreas
Stadtverordneter Prinz, Jürgen
Stadtverordneter Trapp, Walter
Stadtverordneter Becher, Norbert *ab TOP 2*
Stadtrat Berninger, Wilfried
Stadtverordneter Dilcher, Jens *ab TOP 2*
Erste Stadträtin Engler-Kurz, Silke
Stadtverordneter Finis, Mathias
Stadtverordnete Geisler-Annemüller, Marion
Stadtverordneter Hempel, Karl
Stadtverordnete Kilimann-Bouchon, Petra
Stadtverordneter Kraft, Norbert
Stadtverordneter Löber, Ralf
Ausländerbeirat Demircan, Muammer

von der Verwaltung:

Betriebsleiter Grimm, Jürgen
Fachbereichsleiter Kühne, Bernhard
Fachbereichsleiter Metz, Klaus-Peter
Schriftführer Wicke, Hartmut

Herr Morawietz eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 18.01.2011 form- und fristgerecht geladen war und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Frau Dr. Kannappel-Miller ist bei TOP 1 Vertreterin für Herrn Dilcher. Herr Dilcher und Herr Becher sind ab TOP 2 anwesend.

TAGESORDNUNG:

- 1 **Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Schul-, Sport- und Freizeitzentrum", Stadtteil Altenbauna**
- 2 **Bebauung des ehemaligen Geländes der Theodor- Heuss- Schule zu einem neuen Wohngebiet**
- 3 **Wärmeversorgung der Kulturhalle und der Langenberg-Sporthalle aus der geplanten Biogasanlage der Langenberg Bioenergie GmbH & Co. KG i. Gr.**
- 4 **Mitteilungen**

Beratungen und Beschlüsse:

- 1 **Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Schul-, Sport- und Freizeitzentrum", Stadtteil Altenbauna**

Vorlagen-Nr. 7/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Schul-, Sport- und Freizeitzentrum“, Stadtteil Altenbauna, im Sinne des § 30 BauGB mit Festsetzungen nach § 9 BauGB.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Schul-, Sport- und Freizeitzentrum“, Stadtteil Altenbauna, umfasst teilweise das Flurstück 107/30, Flur 3, Gemarkung Altenbauna, und wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch den Parkplatz der Rundsporthalle (Flurstück 105/16, Flur 3, Gemarkung Altenbauna)

im Osten: durch das Langenberggrundstück (Flurstück 98/18, Flur 3, Gemarkung Altenbauna)

im Süden: durch die Friedrich-Ebert-Allee (Gehweg, Flurstück 135/45, Flur 3, Gemarkung Altenbauna)

im Westen: durch die Nutzungsgrenze der Musikschule.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

- 2 **Bebauung des ehemaligen Geländes der Theodor- Heuss- Schule zu einem neuen Wohngebiet**

Vorlagen-Nr. 10/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Für die weiteren Planungen zur Bebauung des ehemaligen THS-Geländes nördlich der Bauna zu einem neuen Wohngebiet „Am Stadtpark“ soll aus der Machbarkeitsstudie Altstandort THS die Variante „Scholle“ zugrunde gelegt werden.

Es soll geprüft werden, ob die Gegenlage der Straße „Am Goldacker“ für die Zu- und Ausfahrt des Wohngebietes genutzt werden kann.

Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3 Wärmeversorgung der Kulturhalle und der Langenberg-Sporthalle aus der geplanten Biogasanlage der Langenberg Bioenergie GmbH & Co. KG i. Gr.

Vorlagen-Nr. 17/2011

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird beauftragt, in weitere Verhandlungen mit der Langenberg Bioenergie GmbH & Co. KG i. Gr. mit dem Ziel einzutreten, den Entwurf eines Wärmelieferungsvertrages vorzulegen. Die Verhandlungen sollen in Kooperation mit der Energie 2000 e. V. des Landkreises Kassel geführt werden.

Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4 Mitteilungen

Herr Kühne berichtet, dass

- für den Bebauungsplan 6 H, 5. Änderung „Haidenküppel/Baunahain“ im Stadtteil Hertingshausen (vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Teilbereich des Ratio-Marktes) nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vom 28.06.2010 bis zum 26.07.2010 nunmehr die Offenlage des Planentwurfs in der Zeit vom 15.11.2010 bis zum 17.12.2010 erfolgte. Als wesentlicher neuer Sachvortrag liegt die Stellungnahme des ASV Kassel zum Thema der Abstände vom Parkplatz und Erschließungsflächen des Ratio-Marktes zur Auffahrt der Autobahn A 49 und zur Grifter Straße vor. Das ASV verlangt Mindestabstände, die der Entwurf nicht vollständig einhält. Nach einem Abstimmungstermin am 25.01.2011 besteht das ASV weiterhin auf den Mindestabstand von 5 m zur Autobahn. Dieser Mindestabstand muss im Bauantrag eingehalten sein.
Für die Festsetzungen des Bebauungsplanes entsteht hierdurch kein Änderungsbedarf, da der Planentwurf ausdrücklich jede Maßnahme im Nahbereich qualifizierter Straßen unter den Zustimmungsvorbehalt des ASV Kassel stellt.

Der Vorsitzende Herr Morawietz dankt zum Abschluss der Sitzung allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses für ihren Einsatz und die gute, konstruktive und angenehme Zusammenarbeit in der Legislaturperiode.

DER VORSITZENDE

Detlev Morawietz

DER SCHRIFTFÜHRER

Hartmut Wicke