

## Soziale Stadt Baunatsberg

### Ergänzungsbebauungen für Bedarf an sozial geförderten Wohnungen

Das Wohngebiet Baunatsberg verändert immer weiter sein Gesicht, seitdem es im Jahr 2015 in das von Bund und Land geförderte Städtebauförderprogramm Soziale Stadt aufgenommen wurde. Im Dezember 2016 fiel der Startschuss für eine erste Ergänzungsbebauung mit 26 Wohnungen - ein Pilotprojekt der GWH. Die Änderung für den Bebauungsplan für eine behutsame Nachverdichtung im Bereich Lindenallee, Akazienallee, Birkenallee und Dachsbergstraße wurde im Juni 2017 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. An der Birkenallee sind im vergangenen Jahr neben dem Pilotprojekt der GWH zwei weitere Neubauten von BTV Immobilien fertiggestellt worden. Alle Häuser sind inzwischen komplett bezogen.

Vier weitere Häuser an der Birkenallee und der Akazienallee befinden sich im Bau und werden voraussichtlich in diesem und im kommenden Jahr bezugsbereit sein. Für alle Häuser wird das städtische Programm zur Förderung des Mietwohnungsbaus in Anspruch genommen. Die überarbeiteten Richtlinien zur Förderung des Mietwohnungsbaus in Anlehnung an die städtischen Richtlinien vom August 2015, aber zu modifizierten Bedingungen, wurden mit großer Mehrheit in der Stadtverordnetenversammlung im März 2017 beschlossen. Damit kommt die Stadt Baunatal dem großen Bedarf an sozialem Wohnraum nach. Die Gesellschaften erhalten ein zins- und tilgungsfreies Darlehen, um die von der Stadt angestrebte Höhe der Miete von 6,70 Euro je m<sup>2</sup> (öffentlich geförderter Wohnraum) bzw. 7,00 € je m<sup>2</sup> (frei finanzierte Wohnungen) für einen Zeitraum von fünf Jahren zu gewährleisten. Insgesamt



*Im Baugebiet Baunatsberg entsteht benötigter sozial geförderter Wohnraum.*

wurde für 202 Wohnungen eine Förderung nach diesen Richtlinien gewährt.

#### Baugebiet Akazienallee

Auch im Baugebiet Akazienallee geht es voran. Die ersten zwei Häuser befinden sich im Bau. Auf neun Baufeldern sollen rund 120 Miet- und Eigentumswohnungen nach von der Stadt festgelegten Bedingungen entstehen. Bisher wurden sieben der neun Grundstücke an Investoren veräußert. Ein Teil der Wohnungen wird sozial gefördert.

#### Förderprogramm Soziale Stadt

Ziel des Städtebauförderprogramms ist es, die Lebensbedingungen im Wohngebiet zu verbessern. Das Integrierte Handlungskonzept, das gemeinsam mit den Akteuren am Baunatsberg erarbeitet wurde, ist die Grundlage dafür. Eine ganze Reihe von unterschiedlichen Projekten, die das Wohngebiet attraktiver machen, werden schrittweise über eine

