

## ERGÄNZENDE BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr. 5 der Stadt Baunatal für das Gebiet "Unter dem Sportplatz" im Stadtteil Rengershausen

---

### 1. Allgemeines

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 hat sich im Laufe des Verfahrens in wesentlichen Punkten geändert. Damit auch die Begründung des Planverfassers (Kreisausschuß des Landkreises Kassel) vom 27. 9. 1973/26. 8. 1975 ihre Gültigkeit behält, sind einige zusätzliche Angaben notwendig.

### 2. Abgrenzung des Planbereiches

In den räumlichen Geltungsbereich wurden westlich der Guntershäuser Straße und östlich der verlängerten Dorothea-Viehmann-Straße zusätzliche Flächen aufgenommen. Die Fläche westlich der Guntershäuser Straße dient zur Abrundung des bebauten Ortsteiles. Die Fläche westlich der Dorothea-Viehmann-Straße sichert eine größere Wirtschaftlichkeit des Erschließungssystems.

### 3. Erschließung des Baugebietes

Durch verschiedene Bedenken im Verlauf des Verfahrens mußte die Straßenerschließung erheblich geändert werden. Sie erfolgt nun über zwei Stichstraßen von der Dorothea-Viehmann-Straße und der verlängerten Dorothea-Viehmann-Straße.

Die übrigen Erschließungsanlagen werden an die Netze der Stadt Baunatal angeschlossen.

### 4. Kinderspielplatz

Die östlich der Dorothea-Viehmann-Straße ursprünglich für einen Kinderspielplatz vorgesehene Fläche ist nunmehr als öffentliche Grünfläche ausgewiesen, da die Notwendigkeit eines Kinderspielplatzes an dieser Stelle bei dem derzeitigen Stand der Bebauung noch nicht eindeutig erwiesen ist. Diese Ausweisung verhindert die spätere Anordnung eines Kinderspielplatzes jedoch nicht.

5. Kosten

Durch diese städtebauliche Maßnahme werden für die noch zu errichtenden Anlagen folgende, überschläglich ermittelten Kosten entstehen:

a) Verkehrsflächen	430.000,-- DM
b) Bewässerung	50.000,-- "
c) Entwässerung	80.000,-- "
d) Straßenbeleuchtung	15.000,-- "
e) Sonstiges (Restkosten)	<u>100.000,-- "</u>
	<u>675.000,-- DM</u>
	=====

Aufgestellt:

Der Magistrat der Stadt Baunatal

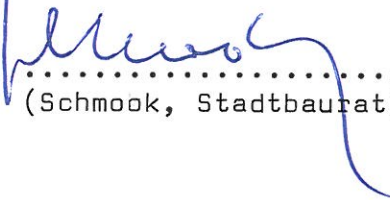
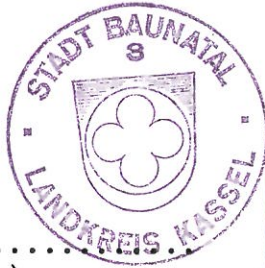
Bearbeitet:

Der Magistrat der Stadt Baunatal  
Stadtbauamt - Planungsabteilung -

Baunatal, im Januar 1977



.....  
(Pioch, Bürgermeister)



.....  
(Schmook, Stadtbaurat)

