

STADT BAUNATAL

B E G R Ü N D U N G

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "An der Trift/Nördliche Steinrutsche", Stadtteil Altenritte

1. Allgemeines

Die Stadt Baunatal hat zur Zeit ca. 23 800 Einwohner, von denen rund 2 500 in Altenritte wohnen.

Im nördlichen Anschluß an den gewachsenen Ortskern beiderseits der Wilhelmshöher Straße ist im Jahre 1972 eine Gesamtplanung für ein reines Wohngebiet mit freistehenden Einzelhäusern und Reihenhäusern geplant worden.

Ein Teil dieses Gebietes umfaßt der Bebauungsplan Nr. 34; dieser rundet das Gebiet ab. Das Gelände befindet sich überwiegend im Eigentum einer Bauträgergesellschaft und muß nunmehr den Gegebenheiten angepaßt werden.

2. Begründung und Inhalte der Änderung

Der Bebauungsplan wurde geringfügig in den überbaubaren Grundstücksflächen überarbeitet. Darüber hinaus sind auch kleine Änderungen bei der Dachneigung und Ausnutzbarkeit der Grundstücke vorgenommen worden. Die Grundzüge der Planung werden hierdurch nicht berührt.

3. Erschließung

Die Erschließungsmaßnahmen sind im wesentlichen durchgeführt. Einige Straßen müssen jedoch noch endausgebaut werden. Die geplanten Änderungen ergeben somit keine Kostenveränderungen im Erschließungssystem.

4. Städtebauliche Werte

Auch die städtebaulichen Werte in diesem Gebiet verändern sich nicht.

Baunatal, Januar 1989

Aufgestellt:

DER MAGISTRAT DER STADT BAUNATAL

.....
Grenacher, Bürgermeister

Bearbeitet:

DER MAGISTRAT DER STADT BAUNATAL
Bauamt/Stadtplanung drm-il

.....
Schmook, Stadtbaurat

