



- ### Legende
- Erschließung, öffentlich
  - Erschließung, privat
  - Pflanzflächen, privat
  - Parkplatz Bestand Flächen GWH (22 Stk.)
  - Parkplatz Bestand Flächen Stadt BNT (47 Stk.)
  - Parkplatz Planung Flächen GWH (38 Stk.)
  - Parkplatz Planung Flächen Stadt BNT (4 Stk.)
  - Parkplatz optional GWH (39 Stk.)
  - Neuer Müllstandort UFB
  - vorh. Baum
  - vorh. Baum (Erhalt)
  - gepl. Baum
  - Geltungsbereich Bebauungsplan
  - Grenze Vertragsgebiet

**Stellplatzberechnung**  
 Nachzuweisende Parkplätze gem. B-Plan Nr. 3, 7. Änderung, Punkt 4

**Bedarf bei 75% Bestand:**

Bestand (75% von 159)	120 Stk.
Neubau 2 Stellplätze pro WE (2.0)	114 Stk.
<b>insgesamt nachzuweisen</b>	<b>234 Stk.</b>

**Kompensation:**

Bedarf	234 Stk.
Parkplätze oberirdisch	-111 Stk.
Neubau Tiefgarage	-63 Stk.
2-Zi.-Wohnung (1.0)	-38 Stk.
Carsharing (2 Stk.)	-8 Stk.
E-Bike Stellplätze in TG (57 Stk.)	-14 Stk.
Delta	0 Stk.

**Bedarf bei 100% Bestand:**

Bestand	159 Stk.
Neubau 2 Stellplätze pro WE (2.0)	114 Stk.
<b>insgesamt nachzuweisen</b>	<b>273 Stk.</b>

**Kompensation:**

Bedarf	273 Stk.
Parkplätze oberirdisch	-111 Stk.
Neubau Tiefgarage	-63 Stk.
2-Zi.-Wohnung (1.0)	-38 Stk.
Carsharing (2 Stk.)	-8 Stk.
E-Bike Stellplätze in TG (57 Stk.)	-14 Stk.
Parkplätze optional	-39 Stk.
Delta	0 Stk.

- 100,00 Höhe Bestand
- 100,00 Höhe Interpoliert
- 100,00 Höhe Planung

Projekt **Heinrich-Nordhoff-Straße 34225 Baunatal**  
 Auftraggeber **GWH Bauprojekte GmbH**  
 Westerbachstraße 33, 60489 Frankfurt  
**GWH BAUPROJEKTE**  
 PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Planung **hanf**  
 Gartenarchitekten und Landschaftsplaner  
 Querallee 21, 34119 Kassel  
 Tel 0561 94026690 Fax 0561 94026691  
 kontakt@hanf-la.de

Planinhalt **Stellplätze Pkw - Kompensationsmaßnahmen Bedarf bei 75% und 100% Bestand Entwurf**

Blatt-Nr. 20230329\_BHNS\_GAL\_2\_XX\_FA\_XXX\_09\_0\_F  
 Maßstab 1:250 A0 Grundlage BUCK  
 Datum 16.05.2023 KOS UTM 32 Stand 15.02.21