



# Kommunen auf dem Weg zur Klimateffizienz

Ergebnisse Workshop

- Energetische Sanierung im Bestand -

Dipl.-Ing. Armin Raatz

Dipl.-Ing. Matthias Wangelin

MUT Energiesysteme, Kassel

# Bedarfsabfrage

## Themenbereich

1. Technische Fragen zur Umsetzung
2. Finanzierung von Maßnahmen
3. Anreize zur Umsetzung

## Technische Fragen

### 1. Lüftungsanlage

- nicht nur unter Energieaspekten sehen
- Probleme: Leitungsführung
- auch einfache Abluftanlagen sinnvoll
  - > Luftqualität
  - > Schallschutz
  - > Wärmerückgewinnung

### 2. Mieter und Technik

- vorher Aufklärung betreiben
- einfache Systeme wählen

# Technische Fragen

## 3. Fachwerksanierung

- Teilmaßnahmen möglich  
(Fenster, Geschossdecke, Kellerdecke, Heizungserneuerung)
- gute Beratung in Anspruch nehmen  
(gerade bei Innendämmung)
- Heizen mit Stückholz:  
ACHTUNG: Feinstaub, Unverträglich in der Stadt !  
(Anm.: Feinstaubfilter am Marktverfügbar)
- Generell für denkmalgeschützte Häuser  
sind individuelle Konzepte notwendig

# Wirtschaftlichkeit

## 1. warmietenneutrale Sanierung

- im ländlichen Bereich schwierig
- oft kein Spielraum in der Kaltmiete zur Gegenfinanzierung

## 2. KfW-Kredite

- bei EFH Kreditsumme 50.000 zu gering für eine integrierte Sanierung

## Motivation / Kommunikation

### Anreize zur Sanierung

- Wirtschaftlichkeit / Finanzierbarkeit muss gegeben sein
- Energieberater muss mit einbezogen werden (Förderprogramm BAFA offensichtlich nicht flächendeckend bekannt)
- Übergang Energieberatung => Umsetzung
- Image Produkt: Dienstleistung Sanierung

**=> regionales Informationsportal Sanierung**